

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

SEBASTIÃO MARTINS DE SOUZA

IDOSO

FILIAÇÃO

SEBASTIÃO MARTINS

ESTELITA DE SOUZA

DATA NASCIMENTO

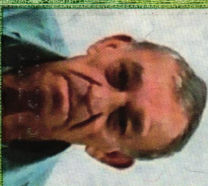
25/08/1958

NATURALIDADE

GOVERNADOR VALADARES/MG

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Sebastião Martins de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 475.224.021-15

REGISTRO GERAL 16.722.497-0

REGISTRO CIVIL

C.NASC=037283.01.55.1960.1.00003.079.0002312-19

DATA DE EXPEDIÇÃO 20/10/2023

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO DIRETOR

Marcus Vinicius da Costa Michelotto
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



7622301158



21. 333. 360-4

CONTA

FONE SANEPAR: 0800 - 200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

SEBASTIAO MARTINS DE SOUZA

NÚMERO

2604 9750

ENDEREÇO

Nº LADO - Nº FRENTE

AV ANGELO V FAE EST P/CAMPINAS
LINHA/CONSTANTINO
CEP LOCAL

1

85.415-000 CAFELANDIA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

297-16-08-001-75110

Y19AA0347052-4-1

011 002

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Fluor

Coli. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

23

23

23

0

23

Nº Amostras Realizadas

23

23

23

15

23

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

23

23

23

15

23

Definições
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Mínimo

10

ÁGUA

ÁGUA

ESGOTO

De 6 a 10m3

10

1,56

100,84

15,60

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

04/24 25	05/24 33	06/24 19	07/24 16	08/24 18	09/24 23	10/24 19	11/24 23	12/24 18	01/25 21	02/25 21
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
29	25/03/2025	873	893	20	03/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

MÉDIA DE CONSUMO/m3
ÚLTIMOS 5 MESES

20

VENCIMENTO

08/04/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA

ÁGUA

ESGOTO

SERVIÇOS

TOTAL

24/04/2025

116,44

0,00

0,00

116,44

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

DENUNCIE A VIOLENCIA CONTRA A MULHER - LIGUE 181.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 10.12

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.

COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.

FLUOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.

✚ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.

✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.

✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.

✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.

✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegro.com.br/sanepar.

✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE
IMÓVEL URBANO:

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Urbano que entre si fazem de um lado como **PROMITENTE VENDEDORES, Sr. LAÉRCIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão universal, profissão Operário, inscrito no CPF sob N° 971.164.679-04 e no RG N° 6.510.956-5 SSP/PR, residente e domiciliado no Município de Cafelândia – Pr e sua esposa **MARIA APARECIDA GALBINI**, portadora do CPF 001.291.259-03 e RG 6.828.640-9 SSP/PR; e de outro lado como **PROMISSÁRIO COMPRADOR o Sr. SEBASTIÃO MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, Operário, maior, solteiro, inscrito no CPF N° 475.224.021-15 e no RG N° 471.398 SSP/MT residente e domiciliado na Cidade de Cafelândia Estado do Paraná.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que os **VENDEDORES** declaram serem possuidores e legítimos proprietários de 100% do Lote de Terras Urbano N° 45-L, da Gleba 10 da Colônia Pindorama, com área de 165,00 m2 subdivisão do Lote 45-J objeto da matrícula n° 14.615 da CRI de Corbélia-Pr. Localizado na cidade de Cafelândia, sem benfeitorias.

CLÁUSULA SEGUNDA: Que através do presente contrato e na melhor forma de direito o **VENDEDOR** vende como de fato e efetivamente vendido têm ao **COMPRADOR** o imóvel acima mencionado 100% da área, sendo sua parte 165,00 m2.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que pela aquisição do referido imóvel o **COMPRADOR** se compromete a pagar aos **VENDEDORES** a quantia total de **R\$ 5.000,00 (Cinco mil Reais)**, em espécie neste ato.

CLÁUSULA QUARTA: Que esta venda é feita livre e desembaraçada de quaisquer dívidas ou ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, e de quaisquer outras taxas que estiverem em atraso.

CLÁUSULA QUINTA: Que o referido imóvel é entregue ao **COMPRADOR** nesta data fazendo o mesmo o que bem entender e as modificações que desejar.

CLÁUSULA SEXTA: Integralizado que seja pelos **COMPRADORES** o preço total avençado neste contrato, obrigam-se os **VENDEDORES** a outorgar e assinar em nome do comprador, ou em nome de quem por eles for indicado ou que ainda legalmente os represente, a competente escritura definitiva de venda e compra de imóvel descrito na cláusula primeira, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza.

CLÁUSULA SÉTIMA: O presente contrato é celebrado sob condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, ressalvado o eventual inadimplemento do **COMPRADOR**, renunciando os contratantes, expressamente, à faculdade de arrependimento concedida pelo Art. 420 do Código Civil.

Laércio dos Santos Maria Aparecida dos Santos
Sebastião Martins de Souza



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO:

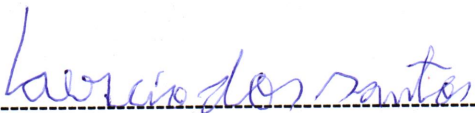

CLÁUSULA OITAVA: Ficam as partes contratantes, por si, seus herdeiros e sucessores, obrigados ao cumprimento do presente instrumento em todos os seus termos, cláusulas e condições, até final conclusão, ficando facultado aos promissários compradores, em caso de falecimento dos promitentes vendedores, pedirem em Juízo, a juntada do presente instrumento ao competente processo de inventário ou arrolamento, para que lhe seja partilhado ou adjudicado compulsoriamente, o imóvel ora prometido, uma vez que este instrumento é outorgado em caráter irrevogável, irretroatável e isento de prestação de contas no futuro, ficando assim, aos promissários compradores, totalmente desobrigados de quaisquer pagamentos ou indenizações aos herdeiros dos promitentes vendedores.

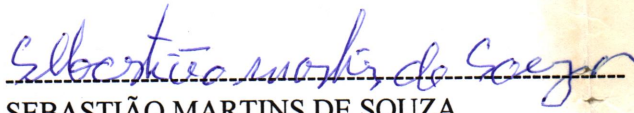
CLÁUSULA NONA: Em comum acordo elege o Foro da Comarca de Corbélia para resolver toda e qualquer questão referente o presente contrato.

E por estarem assim justos e contratados obrigam-se as partes contratantes a cumprirem fielmente as cláusulas e condições aqui estabelecidas, onde será assinado pelas partes contratantes, na presença de duas testemunhas, em duas vias de igual teor e forma.

Cafelândia-Pr; 20 de Novembro de 2006.

CONTRATANTES:

 ----- LAÉRCIO DOS SANTOS VENDEDOR	 ----- MARIA APARECIDA GALBINI VENDEDORA
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



SEBASTIÃO MARTINS DE SOUZA
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

VENDI
MARE

36838

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SEBASTIÃO MARTINS DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 16.722.497-0 SESP/PR	CPF: 475.224.021-15
ENDEREÇO: AV. ANGELO VERÍSSIMO FAÉ, S/Nº, ÁREA SAÍDA CAMPINHA, CLEVELÂNDIA, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45) 99952-9825	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

CLEVELÂNDIA - PR, 27 de outubro de 2025

DECLARANTE

SEBASTIÃO MARTINS DE SOUZA

X *Sebastião Martins de Souza*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SEBASTIÃO MARTINS DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:16.722.497-0 SESP/PR	CPF: 475.224.021-15
ENDEREÇO: AV. ANGELO VERÍSSIMO FAÉ, S/Nº, ÁREA SAÍDA CAMPINHA, CLEVELÂNDIA, CEP:85415-000	
TELEFONE: (45)99952-9825	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

CLEVELÂNDIA - PR, 27 de outubro de 2025

OUTORGANTE

SEBASTIÃO MARTINS DE SOUZA

X *Sebastião Martins de Souza*